

什邡市湔氐镇龙泉村 12 组 国有建设用地使用权挂牌出让公告

什公资土挂告〔2022〕55 号

经什邡市人民政府批准，什邡市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于什邡市湔氐镇龙泉村 12 组地块的国有建设用地使用权，交易组织委托什邡市公共资源交易中心实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌时间、地点、期限

（一）报名申请截止时间：2022 年 9 月 1 日 23:59:59 前；

（二）竞买保证金交纳截止时间（以到账时间为准）：2022 年 9 月 1 日 23:59:59 前；

（三）挂牌期限（报价期限）：2022 年 9 月 2 日 10:00 至 2022 年 9 月 20 日 10:00；

（四）摘牌地点：什邡市公共资源交易中心开标室（一）（什邡市菱华山路南段 51 号什邡市行政服务中心三楼）；

（五）本宗地挂牌出让采取网络报价、现场摘牌方式。

二、挂牌出让地块的基本情况和主要规划指标要求

土地位置	土地面积	土地用途	出让年限(年)	土地开发程度	规划设计主要指标	竞买保证金(万元)
------	------	------	---------	--------	----------	-----------

什 邳 市 湍 氏 镇 龙 泉 村 12 组	24286.72 平 方米 (约 36.43 亩)	娱乐 用地	40	现状	容积率 ≤ 1.2 , 建筑密度 $\leq 30\%$, 绿地率 $\geq 40\%$, 建筑层数及高度 ≤ 15 米。	211
---------------------------------	---------------------------------	----------	----	----	----------------------------------------------------------------------------	-----

三、竞买人资格要求

同时符合下列条件的,可以单独申请竞买,也可联合申请竞买:

(一) 中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人,法律法规另有规定者除外。

(二) 限制条件: 至本宗地出让公告前一日历日, 与什邳市自然资源和规划局有债务、债权或其它纠纷未了结的, 不得参加本次竞买。

(三) 按宗地出让文件规定交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 9 月 1 日 23:59:59(以到账时间为准), 逾期交纳到账的不具有竞买资格。

四、挂牌方式及确定竞得人

本次挂牌采用有底价增价方式, 按照挂牌期限截止时价高者得原则确定竞得人。

五、宗地的挂牌起始价

起始价为人民币 1052 万元。加价幅度为 5 万元/次的整数倍。

六、交地时间及成交价款支付方式

详见《挂牌出让须知》。

七、竞买申请的办理

(一) 意向竞买人需在全国公共资源交易平台(四川省·德阳市)(<http://ggzyxx.deyang.gov.cn>)注册,并办理 CFCA 数字证书和电子印章,凭 CFCA 数字证书参与交易(用户注册及办理 CFCA 数字证书咨询电话:0838—2516653)。

(二) 符合条件的意向竞买人在本公告规定时间内,凭注册后办理的 CFCA 数字证书,登录全国公共资源交易平台(四川省·德阳市),进入德阳市国有建设用地使用权和矿业权市县一体化交易系统(以下简称“交易系统”)下载出让文件、了解宗地出让详情,提交竞买申请(属限制土地竞买人的将不予通过)。

八、联系方式

什邡市公共资源交易中心

联系人:周先生 联系电话:0838-8211021

什邡市自然资源和规划局

联系人:蔡女士 联系电话:0838-8201577

什邡市公共资源交易中心

2022年8月12日