

什邡市自然资源和规划局

关于“宏达·雍锦悦府（一期）”项目 规划核实前的公示

四川世纪众成房地产有限公司（以下简称“开发企业”）向我局申请“宏达·雍锦悦府（一期）”项目规划核实。因项目已实际交房，为维护绝大部分业主权益，妥善解决购房业主办证问题，我局拟按现状予以规划核实，现面向社会公示规划核实内容。

一、基本情况

（一）规划方案相关指标：总用地面积 37332.77 平方米，规划建筑总面积 85809.48 平方米，容积率 1.76，建筑密度 24.56%，绿地率 30%，机动车车位 495 个，非机动车车库面积 749.92 平方米，物管用房面积 187.82 平方米，养老服务用房面积 164.51 平方米，业主委员用房面积 54.51 平方米，全民健身活动场所面积 300 平方米，公厕面积 65.60 平方米，垃圾房面积 50.00 平方米。

（二）规划核实实测指标：总用地面积 37332.77 平方米，建筑总面积 85744.91 平方米（-64.57 平方米），容积率 1.76，建筑密度 24.78%（+0.22%），绿地率 30%，机动车车位 495 个，非机动车车库面积 746.25 平方米（-3.67 平方米），物管用房面积 204.21 平方米（+16.39 平方米），养

老服务用房面积 165.89 平方米 (+1.38 平方米)，业委会议事活动用房面积 54.13 平方米 (-0.38 平方米)，全民健身活动场所面积 304.88 平方米 (+4.88 平方米)，公厕面积 65.19 平方米 (-0.41 平方米)，垃圾房面积 48.00 平方米 (-2.00 平方米)。

(备注：详见附图，以上数据由什邡市城乡规划测绘服务中心测绘，由四川世纪众成房地产有限公司提供)

二、公示内容

(一) 项目部分实测指标与设计方案指标不一致，但未突破土地出让约束性指标，且符合相关技术标准；项目实施景观总平布局存在部分微调，但未改变整体布局及使用功能，拟按现状布局进行核实。

(二) 该项目已实际交房，项目现场存在部分违章搭建的情况，执法部门将依法进行查处。

三、公示地点

(一) 项目现场

(二) 什邡市人民政府门户网站

四、公示时间

公示时间为 7 个工作日 (2022 年 7 月 21 日-2022 年 7 月 29 日)

五、公示意见反馈方式

公示期间凡与本项目有重大利害关系的业主，应在公示期内持本人身份证或书面向我局依法行使陈述申诉和投诉等权利，逾期未行使权利视为放弃上述权利，我局将按现状办理项目规划核实合格证。

本公示将由什邡市公证处进行全程公证。

六、附件附图

什邡市自然资源和规划局

2022年7月21日